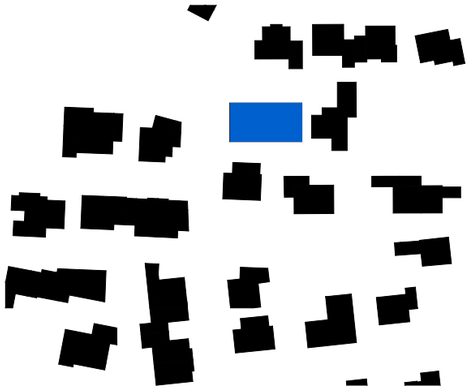
Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Schwarzplan 1:2000

Perspektive Eingangsseite

Perspektive Gartenseite

Perspektive Straßenseite

Haus 2

- KFW 55 Effizienzhaus
- Elektroladestation für Pkws + Fahrräder
- Gärten mit Ausrichtung nach Süden
- voll unterkellert
- 3 Bäder mit 2 Duschen
- Wohlfühlbeleuchtungskonzept
- Netzwerkanschlüsse in jeder Etage
- Dreifachverglasung
- Aluminium Hauseingangstür mit Fünffachverriegelung

Netto Grundfläche	209,90 m²
Energieeffizienz	KFW-EH 55 EnEV-Neubau -15%

Jahresprimärenergiebedarf = 25 kWh/m²a

Kontakt

Brands GmbH

Altrheder Kamp 32
46414 Rhede
Tel. 02872 - 9198644
brands@brands-gmbh.de
www.brands-gmbh.de

Lageplan 1:500

Winkelmann_Matzken **Architekten BDA**

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt

Perspektive Eingangsseite

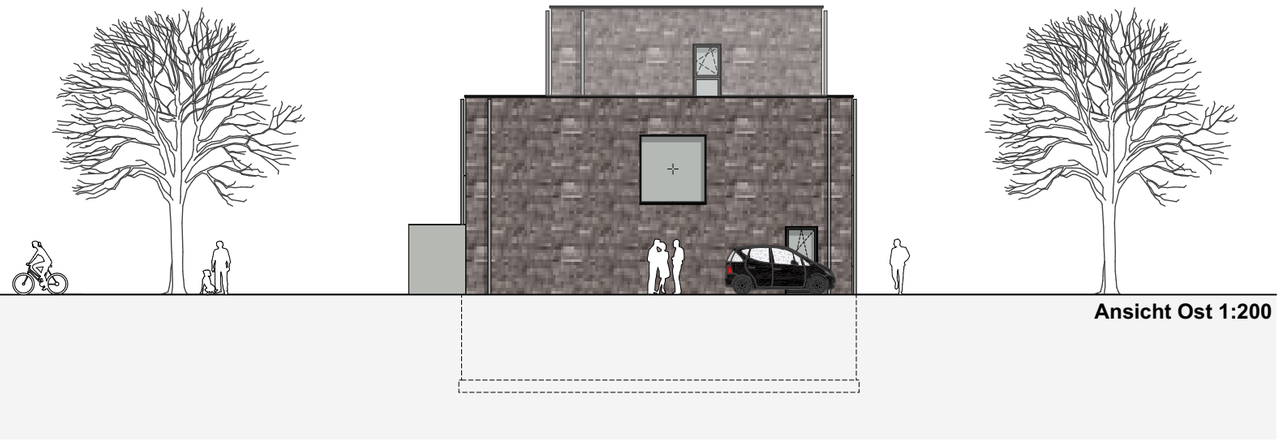
Perspektive Gartenseite

Perspektive Straßenseite

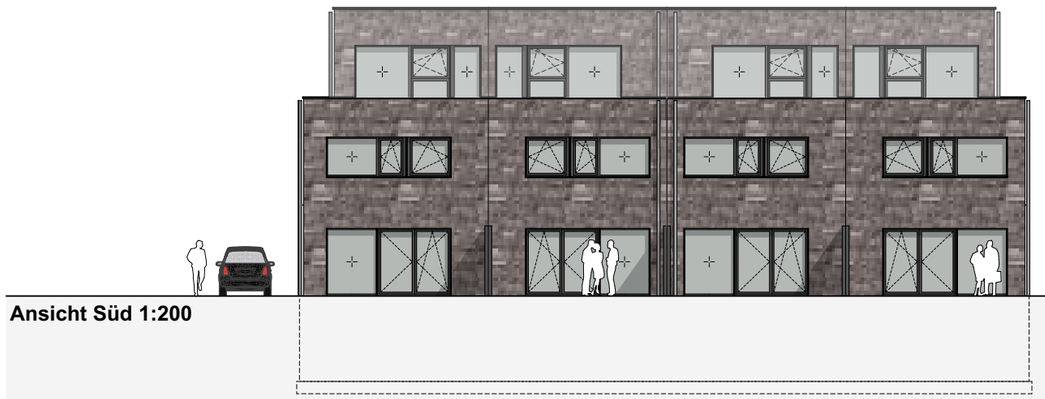
Winkelmann_Matzken **Architekten BDA**

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt

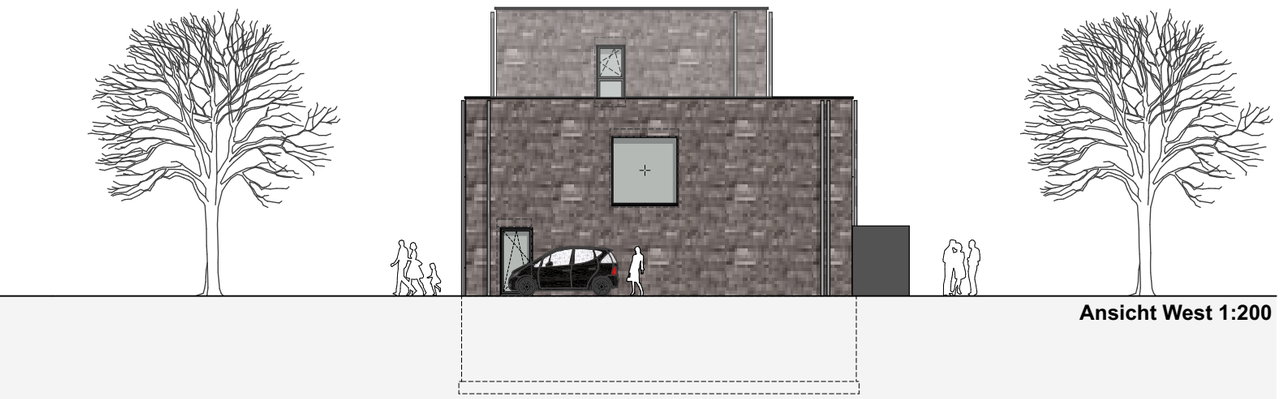
Ansicht Nord 1:200



Ansicht Ost 1:200



Ansicht Süd 1:200



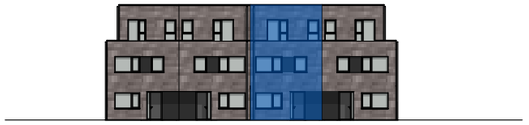
Ansicht West 1:200

Winkelmann_Matzken **Architekten BDA**

Reihenhaus, Hannah-Arendt-Straße 56a, Bocholt

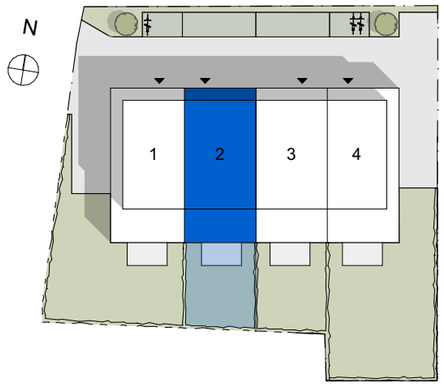
Haus 2
Erdgeschoss/Kellergeschoss

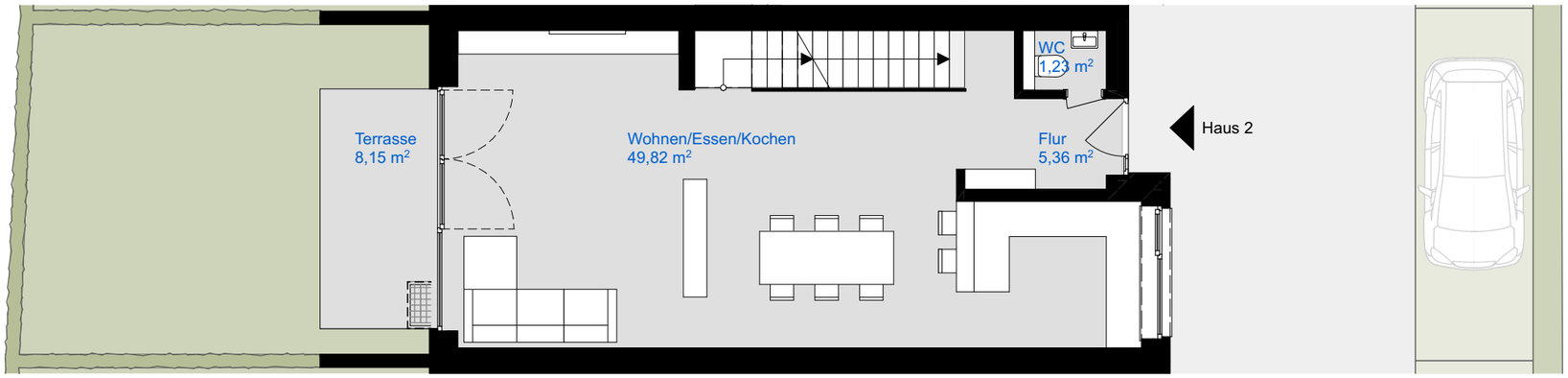
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500

Lageplan1:500

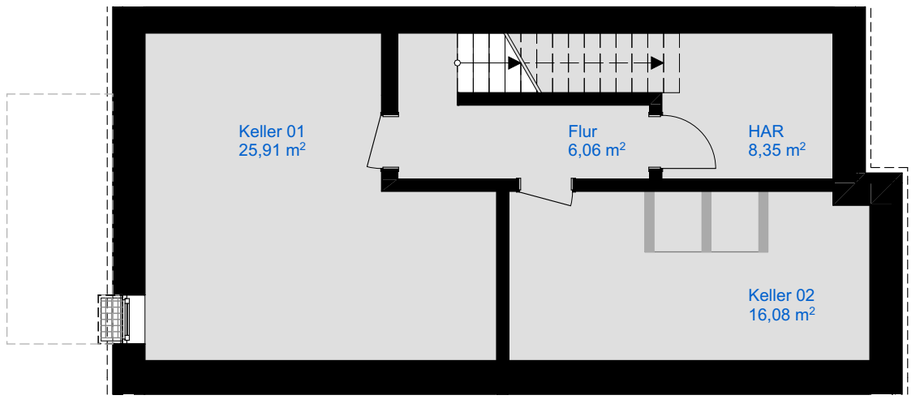




Grundriss Erdgeschoss 1:100

Raumprogramm EG

Flur	5,36 m²
WC	1,23 m²
Wohnen/Essen/Kochen	49,82 m²
Terrasse	8,15 m²
Gesamt	64,56 m²



Grundriss Kellergeschoss 1:100

Raumprogramm KG

Flur	6,06 m²
HAR	8,35 m²
Keller 01	25,91 m²
Keller 02	16,08 m²
Gesamt	56,40 m²

Winkelmann_Matzken **Architekten BDA**

Reihenhaus, Hannah-Arendt-Straße 56a, Bocholt

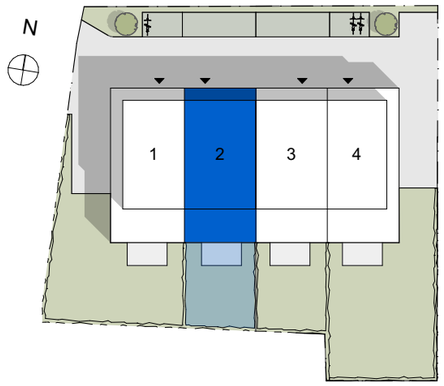
Haus 2

Staffelgeschoss/Obergeschoss

Symbolansicht Nord 1:500

Symbolansicht Süd 1:500

Lageplan1:500

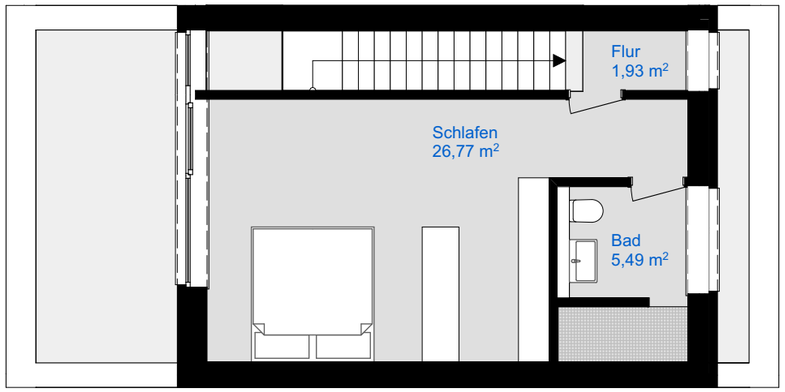


Raumprogramm SG

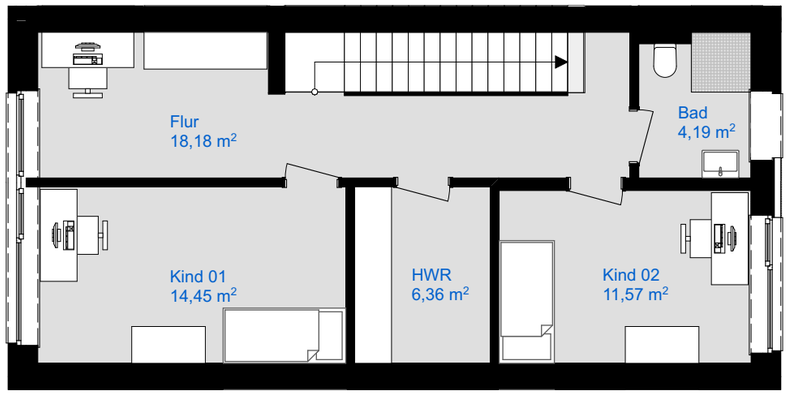
Flur	1,93 m²
Schlafen	26,77 m²
Bad	5,49 m²
Gesamt	34,19 m²

Raumprogramm OG

Flur	18,18 m²
Bad	4,19 m²
Kind 01	14,45 m²
Kind 02	11,57 m²
HWR	6,36 m²
Gesamt	54,75 m²



Grundriss Staffelgeschoss 1:100



Grundriss Obergeschoss 1:100

Winkelmann_Matzken **Architekten BDA**