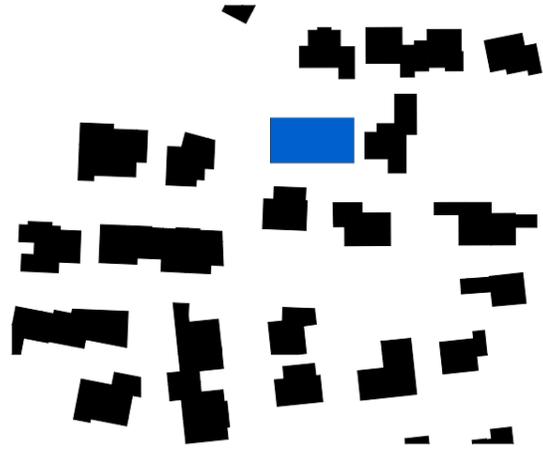


# Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Schwarzplan 1:2000



Perspektive Eingangsseite



Perspektive Gartenseite



Perspektive Straßenseite

## Haus 3

- KfW 55 Effizienzhaus
- Elektroladestation für Pkws + Fahrräder
- Gärten mit Ausrichtung nach Süden
- voll unterkellert
- 3 Bäder mit 2 Duschen
- Wohlfühlbeleuchtungskonzept
- Netzwerkanschlüsse in jeder Etage
- Dreifachverglasung
- Aluminium Hauseingangstür mit Fünffachverriegelung

Netto Grundfläche 209,90 m<sup>2</sup>

Energieeffizienz **KfW-EH 55**  
EnEV-Neubau -15%



### Kontakt

Brands GmbH

Altrheder Kamp 32  
46414 Rhede  
Tel. 02872 - 9198644  
brands@brands-gmbh.de  
www.brands-gmbh.de



Lageplan 1:500

Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt



Perspektive Eingangsseite

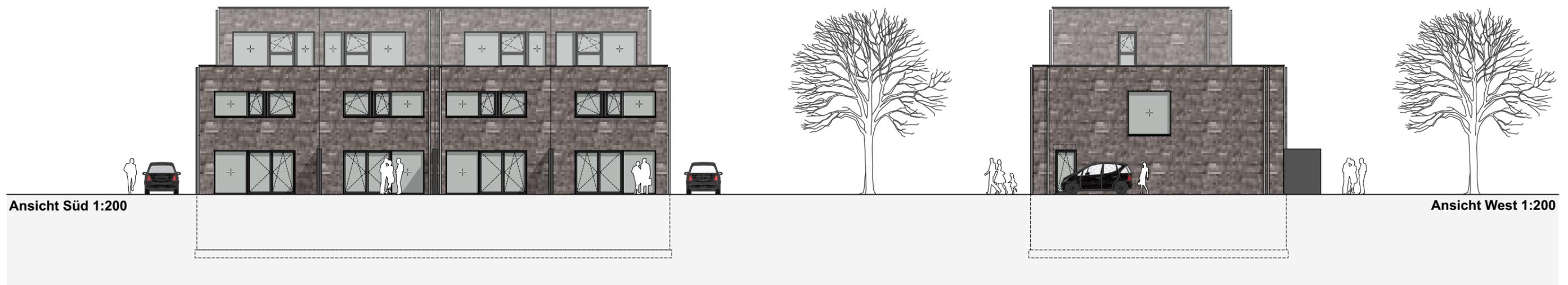
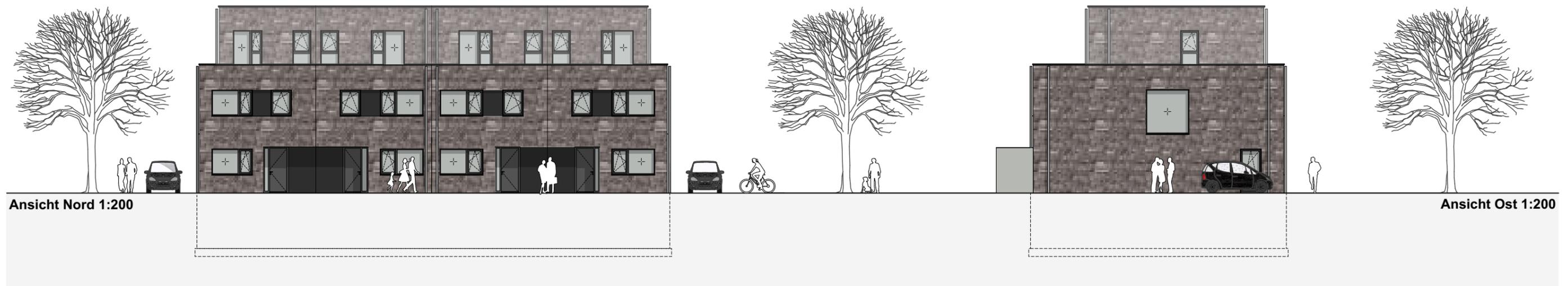


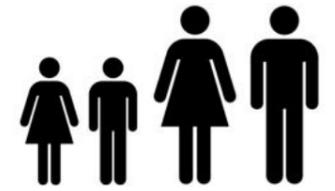
Perspektive Gartenseite



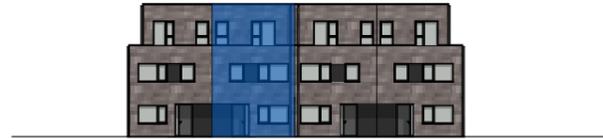
Perspektive Straßenseite

# Reihenhäuser, Hannah-Arendt-Straße 56, 56a, 58, 58a, Bocholt





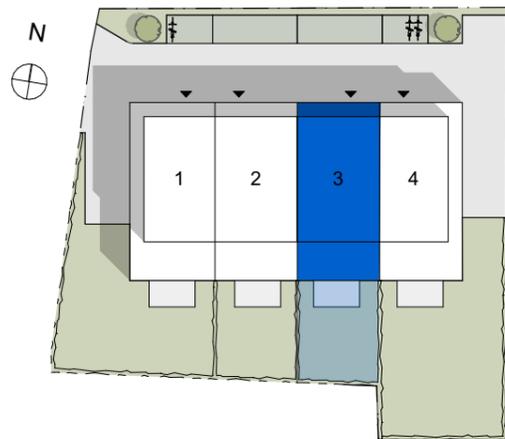
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500



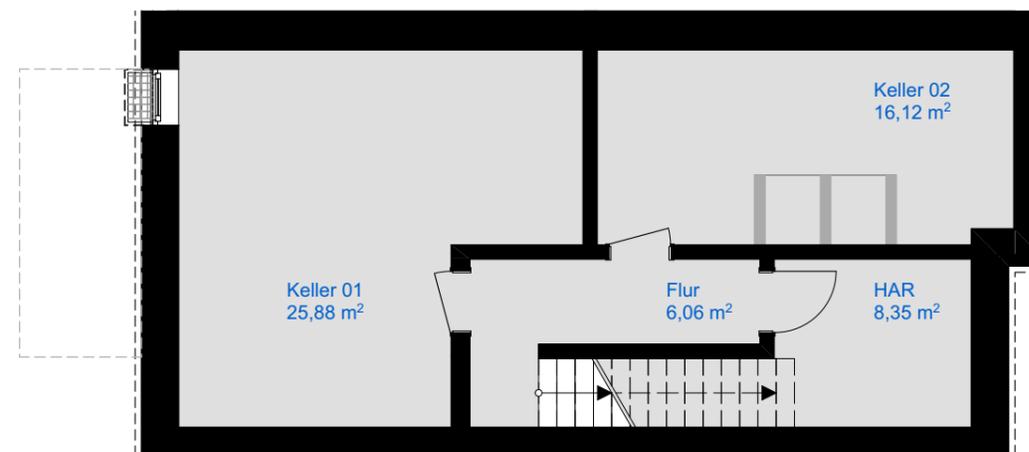
Grundriss Erdgeschoss 1:100

Raumprogramm EG

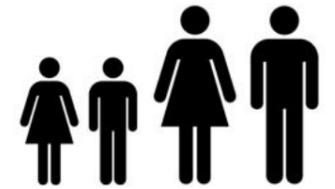
Flur	5,36 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	49,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>64,56 m<sup>2</sup></b>

Raumprogramm KG

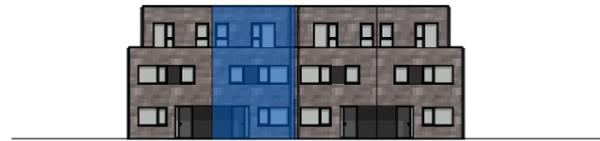
Flur	6,06 m <sup>2</sup>
HAR	8,35 m <sup>2</sup>
Keller 01	25,88 m <sup>2</sup>
Keller 02	16,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>56,40 m<sup>2</sup></b>



Grundriss Kellergeschoss 1:100



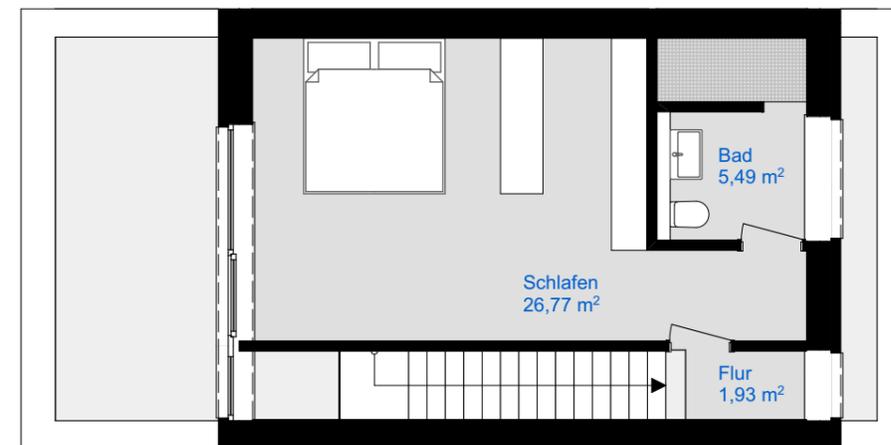
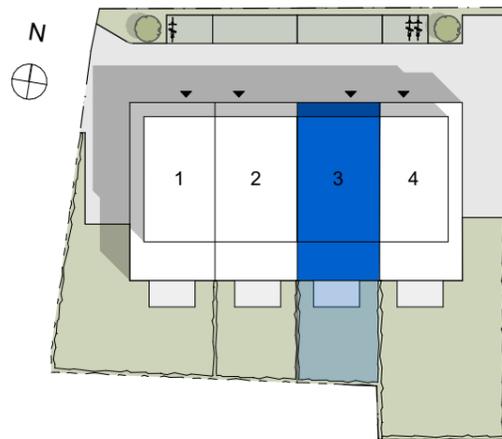
Symbolansicht Nord 1:500



Symbolansicht Süd 1:500



Lageplan 1:500



Grundriss Staffelgeschoss 1:100

**Raumprogramm SG**

Flur	1,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	26,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,49 m <sup>2</sup>

---

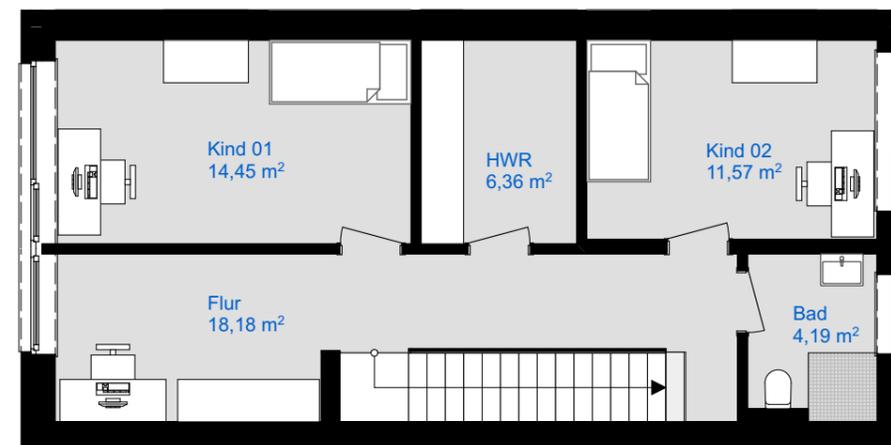
Gesamt 34,19 m<sup>2</sup>

**Raumprogramm OG**

Flur	18,18 m <sup>2</sup>
Bad	4,19 m <sup>2</sup>
Kind 01	14,45 m <sup>2</sup>
Kind 02	11,57 m <sup>2</sup>
HWR	6,36 m <sup>2</sup>

---

Gesamt 54,75 m<sup>2</sup>



Grundriss Obergeschoss 1:100